

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Rekonstrukce budovy Jeseniova
Stupeň dokumentace:	Projekt – dokumentace k DUR a DSP
Charakter stavby:	Rekonstrukce stávající stavby
Odvětví:	Pozemní stavby
Místo stavby:	Jeseniova č. p.786/60, 130 00 Praha 3
Kraj:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha 3- Žižkov
Katastrální území:	Žižkov
Stavební úřad:	Městská část Praha 3 - Úřad městské části Odbor výstavby, Seifertova 51, 130 59 Praha 3
Investor:	SŽDC s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Objednatel:	SŽDC s. o., Stavební správa Praha, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Zhotovitel dokumentace:	SUDOP Praha a.s., 130 80 Praha 3, Olšanská 1a

2. PODKLADY

Pro zpracování části Zásad organizace výstavby byly použity tyto podklady:

- Původní projektová dokumentace –neúplná
- Doměrování stávajícího stavu
- Dendrologický průzkum
- Koordinační situace se zákresem sítí stávajícího a nového stavu
- Místní šetření na místě
- Závěry z projednávání dokumentace

3. POPIS ÚZEMÍ

Stávající budova je umístěna na jižní straně ulice Jeseniovy, v bloku, kde je zástavba součástí parku „Parukářka“.

Dvouobjekt je uvnitř areálu, ke kterému z východní strany přiléhá parčík, který pokračuje až k ulici Jana Želivského. Zadní, jižní stranu lemuje ulice Na Parukářce. Jedna podélná strana budovy je v kontaktu s Jeseniovou, druhá je podélnou osou na tuto ulici kolmá. Obě budovy umístěné ve tvaru písmene L vytváří uvnitř poloatrický prostor, plocha zde je zpevněná mírně svažitá a přechází směrem k ulici Na Parukářce do středně prudkého svahu. U budovy, která je kolmo na Jeseniou, je rozdíl v přilehlém terénu. Zatímco na vnější východní straně je terén v úrovni 2. nadzemního podlaží na straně vnitřní, je terén o úroveň níže.

Uvnitř areálu je zpevněná plocha, která směrem od Jeseniovy ulice mírně stoupá. Na pozemku, zejména v jižní části, je stávající zeleň, které je převážně náletová, neudržovaná.

4. POPIS BUDOV

„Budova Jeseniova“ je vlastně dvouobjekt, který se skládá ze dvou budov, dvou křídel, které jsou vzájemně v kontaktu dilatační spárou.

První budova je podélnou stranou umístěna do uliční fronty, na jižní stranu Jeseniovy ulice a má půdorys 32,1 x 10,95m, výška po okap 7,55m, hřeben je ve výšce 10,76 m.

Budova je dvoupodlažní, v malém rozsahu (10,7 x 6,3m) podsklepena. Konstruktivní systém je dvoutrakt, stropy železobetonové, zdivo cihelné, krov vaznicová, ležatá stolice.

Druhá budova je v kolmé poloze na první a je odsazena o její šířku od uliční čáry. Zastavěná plocha ke 23,8 x 13,5 m, výška po okap 7,55m po hřeben 11,25m.

Objekt je také dvoupodlažní, přilehlý terén je v rozdílných výškách. Zatímco na straně do atria jsou místnosti na západní straně, celá podélná, východní strana suterénu je podsklepena. Konstruktivní systém je stejný jako u první budovy- stropy železobetonové, zdi a příčky cihelné, konstruktivní systém je trojtrakt.

Střechy jsou v obou případech valbové se vzájemným průnikem, krytina plechová skládaná z hliníkových šablon.

Do obou objektů je celkem 5 vstupů, do první budovy v úrovni přízemí dva z ulice Jeseniovy, a jeden boční ze západní strany. Z východní strany je boční vstup v úrovni 2. nadzemního podlaží z parku. Poslední vstup je do druhého objektu také z úrovně 2.NP, zezadu z čela.

Přípojky vody a kanalizace nejsou funkčně dostatečně identifikovány.

Celý areál je oplocen, vjezd do něj je branou vedle první budovy z Jeseniovy ulice. Příjezdová komunikace a zpevněná plocha uvnitř areálu je zpevněná z kamenných kostek, ale neodvodněná a neosvětlená.

Mezi vjezdem a budovou přilehlou k Jeseniově ulici je přízemní zděná garáž s vjezdem z této komunikace.

5. ZÁSADY ŘEŠENÍ OBJEKTŮ

Obě budovy jsou navrženy k úplné rekonstrukci.

Sanace se týká jak vnitřní, tak venkovní části. Uvnitř budou kompletně demontovány veškeré rozvody instalací, vybourány příčky při ponechání nosných stěn a otlučeny omítky. Nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny.

Stavební řešení obsahuje také nové železobetonové konstrukce (schodiště, šachty výtahů) včetně izolací, úpravy krovu, dozdívky a kompletní rozsah zednických prací.

Nově budou provedeny sádkartonové příčky a veškeré vnitřní omítky. Kompletně budou realizovány všechny stavební profese – elektroinstalace – silnoproud, slaboproudá zařízení, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, měření a regulace, vnitřní plynovod a zdravotní technika.

Ve všech místnostech budou nové úpravy povrchů – omítky, podlahy, podhledy, obklady. Nové budou truhlářské a zámečnické výrobky.

Obě budovy budou mít novou střešní krytinu. U druhé budovy bude upraven krov, a osazeny střešní vikýře. Bude zřízen prostor podkroví. Kompletně budou vyměněna okna.

U obou budov budou kompletně provedeny fasádní pláště se zateplením.

Budou provedeny nově přípojky nn silnoproudu a vodovodu (jedna bude rekonstruována a druhá bude zrušena).

Stávající přípojka kanalizace bude zkontrolována a uvedena do funkčního stavu.

Předmětem rekonstrukce jsou parkovací plochy (celkem 13 stání – z toho 4 pro invalidy), zpevněné plochy k těmto stáním a sadové úpravy v bezprostřední blízkosti obou budov.

Rekonstrukce se netýká vnějších zařízení a prací zde neuvedených – tj. oplocení, dalších zpevněných ploch, osvětlení, vnější garáže, terénních a sadových úprav.

6. ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Vzhledem ke stávajícímu územnímu uspořádání a hranicím k sousedním objektům, se dají charakterizovat podmínky pro realizaci jako přiměřené.

Původní návrh, který obsahoval dočasný zábor chodníku, včetně záboru části vozovky pro auta stavby, byl nahrazen tímto řešením s tím, že byla prodloužena zásadně předpokládaná doba výstavby.

Pro rekonstrukci obou budov jsou dány tyto výchozí předpoklady a podmínky:

- Obvod stavby bude tvořen stávajícím oplocením areálu s tím, že na čelní straně do ulice Jeseniovy bude obvod stavby na jižní hraně nepochozího chodníku.
- Dočasný zábor bude uvnitř areálu na pozemku vlastníka, a bude v menší ploše než celý obvod stavby. Jedná se i o dílčí zábory pro výkopy odvodnění.
- Krátkodobých záborů je navrženo celkem pět.
První bude použit dodavatelem na začátku stavby pro přípojku elektrické energie do objektu.
Druhý a třetí zábor je umístěn na sousedním pozemku, který patří soukromým majitelům. Tyto oba zábory jsou nezbytně nutné pro provedení stavebních prací z této východní strany. Jsou to celkem tři tyto činnosti:
 - Statické zajištění jihovýchodního rohu budovy
 - Izolační práce podél celé strany budovy
 - Kompletní práce na střeše a fasádě celé východní strany.

Čtvrtý a pátý zábor jsou totožné. Jedná se skupinu ploch na vozovce a na chodníku pro překop komunikace na dvou místech ve vzdálenosti 12,1m. Tyto

oba zábery budou potřebné pro dvě přípojky vodovodu (rekonstrukce a zrušení přípojky).

- Přístup dodavatele k oběma budovám, bude prakticky ze dvora z vnitřní části a z čelní strany z chodníku Jeseniovy ulice. Ke stěně podél Jeseniovy ulice bude přístup průchodem mezi garáží a budovou o šířce 3,1m. Práce na boční východní stěně budou umožněny prostřednictvím dvou dočasných záborů.
- Svislá doprava bude prostřednictvím stavebních výtahů. Je možno použít jeden společný nebo dva pro každou budovu samostatně. První bude na jižní straně objektu, který je situován podél Jeseniovy a bude spojovat přízemí s úrovní patra a střechy. Druhý výtah bude v atriu a bude také použit pro dopravu materiálu do patra a do nově navrženého podkroví.
- Prvky zařízení staveniště (buňky) budou umístěny uvnitř areálu, v blízkosti zpevněné plochy. Jednotlivé prvky lze umísťovat při respektování výsledků dendrologického průzkumu, jehož výsledek je součástí situace stavby a také podle dopravního řádu staveniště.
Jižní, svahovaná část pozemku, která je zarostlá vegetací se pro umístění zařízení stavby nedá použít.
- Před realizací bude ochráněna stávající vzrostlá zeleň obedněním kmenů, s případným vyvázáním korun stromů. Toto se týká zejména bezprostředního okolí fasád budov, kde se bude muset pro potřebu postavení lešení prořezat některé části stromů. Ochranný režim se vztahuje na strom označený pod pol. 70, který se nachází na čelní straně u druhého vstupu do budovy.

7. ZÁBORY STAVBY

Pro realizaci stavby jsou navrženy tři druhy záborů- obvod stavby, dočasný zábor a krátkodobé zábery.

Obvod stavby – OS. Je dán oplocením stávajícího areálu. Této skutečnosti bude využito pro zajištění oplocení staveniště. Stávající vjezd dovnitř areálu bude využit jako vjezd stavby.

Dočasný zábor –DZ 1. Je plochou uvnitř areálu, bude využita jak pro přístup dodavatele k oběma budovám tak k rozmístění prvků zařízení staveniště. Plocha bude k dispozici dodavateli po celou dobu výstavby.

Krátkodobý zábor – KZ 1. Tento zábor bude v chodníku a bude použit pro přívod staveništní přípojky el. Energie ze sloupku PRE na plochu areálu. Jedná se o plochu 16,3 x 1,5m. přípojka může být jak kopaná v zemích, tak jako vzdušní vedení s převěsem nad vjezdem na staveniště.

Doba trvání cca 1 týden, vlastní překop u vjezdu cca 10 hod.

Krátkodobý zábor – KZ 2. Tento zábor je na soukromém pozemku. Je potřebný pro realizaci statického podchycení rohu budovy. Plocha je tvořena lichoběžníkem o délce 17,1m a největší šířce 4,1m. Doba trvání cca 3 týdny.

Krátkodobý zábor – KZ 3. Tento zábor je na stejném pozemku jako předešlý. Má ale větší rozměr a časově rozsáhlejší dobu využití. Jedná se o obdélník podél celé východní strany jedné z budov – tj. délka 32,5+ 10,8m a šířce 2,5m. Zábor bude potřebný pro:

- Izolace podél obvodové stěny
- Práce na střeše - krytina, svody, oplechování a nová fasáda (zateplení a omítka).

V prvním případě bude vykopána rýha podél stěna s vložením nopové fólie, v druhém případě se jedná o stavbu lešení a práce z jeho úrovně a přilehlého terénu.

Doba trvání záboru bude celkem pro dva časové úseky, nejdříve 3 týdny, poté cca 5 týdnů.

Krátkodobý zábor – KZ 4. Týká se ulice Jeseniovy. Jedná se o jednosměrnou komunikaci s podélným parkováním podél na obou stranách.

Jedná se o sestavu 6 ploch, ze kterých bude ve dvou fázích proveden překop komunikace pro rekonstrukci vodovodní přípojky. Napříč vozovky bude v 1. fázi zábor na severní straně dlouhý 4m a průjezd na jižní straně 3m široký. Šířka záborů na komunikace bude 2m, v čelech překopů na chodníku bude zábor o šířce 2,5m pro umístění malé mechanizace (bagr-malý nakladač). Vedle překopu bude plocha 3 x 5m pro umístění auta příp. kontejneru na výkopek a zpětný zásyp. Realizace se předpokládá strojně s ruční pomocí při obnažování stávajících sítí.

Celková doba realizace (bez obnovy povrchu) bude 5 dní.

Krátkodobý zábor – KZ 5. Jedná se o stejný (rozměrově i časově) zábor jako v předešlém případě. Vzhledem k malé vzdálenosti obou přípojek vodovodu od sebe-12,1m bude účelné provádět oba překopy najednou.

Při realizaci obou přípojek – překopů vozovky bude nutné, dočasně po dobu 5 dní vymístit parkování aut po obou stranách Jeseniovy v délce 24m.

Pro zprovoznění obou záborů bude nutné osadit, a dle obou fází změnit mobilní dopravní značky dle dopravně inženýrského opatření.

Na situaci stavby jsou okótovány rozhodující rozměry záborů a vzdáleností.

8. NAPOJENÍ STAVBY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Pro napojení na inženýrské sítě zařízení staveniště byly sledovány:

Elektrická energie

Jako nápojný bod je určen sloupek PRE, který je umístěn v plotu u sousedního pozemku. Z tohoto místa bude vedena staveništní přípojka do prostoru stavby, kde bude umístěn staveništní rozvaděč. Předpokládaný odběr do 30 kW.

Vodovod

Nová přípojka vodovodu bude směřována do suterénu do prostoru pod schodištěm, kde bude umístěn hlavní domovní uzávěr. Z tohoto místa bude možný odběr vody pro stavbu jak pro sociální účely, tak i pro výstavbu.

Kanalizace

Bude využita stávající kanalizace. Dle získaného podkladu bude využita stávající kanalizační šachta, která je vedle příjezdové zpevněné plochy na západní straně budovy. Z tohoto důvodu budou muset být buňky zařízení staveniště určené pro sociální účely v bezprostřední blízkosti této šachty.

9. MECHANIZMY

Při stavbě budou použity všechny dostupné malé ruční mechanizmy (vrtačky, bourací kladiva, rozbrušovačky, ruční pily apod.).

Podstatnými prvky budou stavební výtahy, pro které platí požadovaná přepravní výška 7,2m (pro objekt přilehlý k Jeseniově ulici) a 8,4 m (druhá budova orientovaná směrem kolmo k Jeseniově).

10. VJEZD A VÝJEZD NA STAVENIŠTĚ

Komunikační napojení zůstane ve stávající podobě a je jediným příjezdem na vnitřní plochu. Jedná se o dvoukřídlový vjezd o šířce 5 m.

11. DOPRAVNÍ TRASY

Dopravní trasy – tj. příjezd a odjezd ze staveniště jsou dány místními podmínkami – uspořádáním komunikací a dopravním značením a nelze je měnit.

Na stavbu je možný příjezd a odjezd do tří základních komunikačních směrů:

- Na severojižní magistrálu
- Na komunikaci Spojovací
- Na dálnici D1

Příjezd na staveniště je možný dvěma způsoby, v obou případech jednosměrnými komunikacemi.

Při použití Koněvovy ulice, s odbočením do Hájkovy a příjezdem ke staveništi, nebo druhá možnost, při příjezdu Husitskou, po odbočení do Prokopovy a dále vlastní Jeseniovou až k místu stavby.

Odjezd ze staveniště bude ve všech třech případech shodný- vždy po výjezdu ze stavby odbočením doprava a jednosměrnou ulicí Jeseniovu cca 200m na křižovatku s komunikací Jana Želivského.

Zde po odbočení doprava na J. Želivského a dále jižním směrem přes Soběslavskou, Bělocerkevskou, Bohdaleckou na Chodovskou až na Spořilov, kde mimoúrovňovým křížením s ulicí severojižní magistrály 5. Května se pokračuje na dálnici D1.

Druhý směr opět začíná v místě křížení Jeseninové a ulicí J. Želivského. Zde po odbočení doleva vede trasa přes křižovatku Ohrada, spojkou Pod Krejčárkem a Novovysočanskou do lokality Pod Balkánem, kde se trasa napojuje do obou směrů komunikace Spojovací.

Třetí směr vede opět z křižovatky Ohrada dolů Žižkovem, ulicí Koněvovou a Husitskou až k Bulharu, kde je možné napojení do obou směrů severojižní magistrály.

12. VYVOLANÉ A NÁVAZNÉ INVESTICE

Z hlediska vyvolaných a návazných investic není známa žádná související akce patřící do této kategorie.

13. ČASOVÝ POSTUP PRACÍ

Časový postup prací bude probíhat dle logického sledu s potřebnými návaznostmi.

Před zahájením vlastních stavebních prací bude zřízeno zařízení staveniště a jeho oplocení. K vytýčení obvodu stavby bude využito stávající oplocení s tím, že dodavatel zřídí na severní straně stavební ohradu na hranici zeleně na chodníku na jižní straně ulice Jeseniovy.

Pro rozmístění prvků zařízení staveniště je nutno dbát dendrologického průzkumu a zachovat vyznačené prvky zeleně nepoškozeny.

První prací bude provedení el. Přípojky a to zejména kvůli překopu jediného vjezdu do areálu stavby. Toto je zejména vhodné z důvodu vyloučení pozdější kolize s dopravou ze stavby.

Po vyklizení obou budov od mobiliáře a jiných prvků budou následovat demontáže všech rozvodů a instalací. Materiál bude tříděn dle kategorií odpadového hospodářství a odvážen na skládku.

Montáž stavebního výtahu bude provedena na vytipovaných místech s tím, že může jít buď o postupně o obě lokality, anebo se mohou instalovat oba výtahy najednou s tím, že může dojít k celkovému zkrácení doby výstavby.

Demolovány budou také všechny vnitřní stavební konstrukce v pořadí podhledy stropů, příčky a potřebné rozsahy stěn včetně omítek, omítky stropů, stěn a nášlapné vrstvy podlah.

První stavební prací na budovách bude řešení statické poruchy na jihovýchodním rohu druhého objektu. Dále bude proveden celý rozsah nového železobetonového schodiště a v prvním objektu stavební připravenost (šachta) pro montáž výtahu. Budou postupně demontovány střešní krytiny na obou budovách. Zatímco na druhé budově bude prováděna ocelová rámová konstrukce s uložením nových krokví a montáží světlíků, bude na prvním objektu položena nová krytina včetně podkladních vrstev.

Vzhledem k větší pracnosti na druhém objektu se dají následující práce provádět postupně s přecházením z jedné budovy na druhou.

Postupně tak budou následovat montáže sádkartonových příček a dozdivky a příprava stavebních připraveností pro profese (prostupy, strojovny, základy). V této době se bude montovat příčky a opláštění v novém podkroví.

Dále se budou měnit okna a provádět omítky, obklady a nátěry.

Nyní budou provedeny hlavní, páteřní rozvody profesí- stoupačky a stropní rozvody v pořadí –VZT, vytápění, kanalizace, voda, silnoproud, slaboproud. Po dokončení této fáze budou montovány podhledy s následnými pracemi na nášlapných vrstvách podlah. Zde je nutno dodržet příslušné technologické přestávky po lití stěrek a následujících izolací.

Po dokončení podlah bude následovat druhá fáze montáže profesí, montáže zařizovacích předmětů, svítidel s provedením vazeb na návazné profese.

Fasády se budou realizovat v závěrečné části výstavby s časovým vymezením dle skutečného ročního období (klimatické podmínky). S pracemi na obvodovém plášti se také budou provádět technické vazby na profese (uzemnění, ventilační hlavice, antény, klima jednotky, výdechy).

Následovat budou práce PSV, které se budou týkat nátěrů, osazení dveří, truhlářských a zednických výrobků a kompletací stavebních přípomocí profesím.

Ve vnějším prostoru bude provedeno obnovení odkanalizování objektu spolu s odvodněním bezprostředního okolí budov.

Stavba bude zakončena provedením daného rozsahu zpevněných a parkovacích ploch(bude nutné některé prvky ZS odvézt) spolu se sadovými úpravami a to jak před budovou v Jeseniově ulici tak uvnitř poloatria.

Dokončení stavby bude spojeno s konečnou likvidací zařízení staveniště a uvedením ploch areálu do původního stavu.

14. POŽADAVKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení stanovují obecně platné zákony, vyhlášky a předpisy, které jsou závazné pro všechny organizace podléhající doзору orgánů státního odborného dozoru nad bezpečností práce.

V první řadě je to ve vztahu k pracovně právnímu statutu zaměstnanců zákoník práce- zákon č.262/2006 Sb.

Z dalších předpisů jsou to zejména:

- Vyhláška č26/1989Sb. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci na povrchu ve znění vyhl. č.240/2009 Sb.
- Vyhl.č324/1990Sb. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- NV č.362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Zákon č309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek BOZP
- NV č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích ne bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- NV č.361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky pro ochranu zdraví při práci.

Pro realizaci stavby je v oblasti BOZ ze zákona č.309/2006 Sb. povinná instalace funkce „koordinátora bezpečnosti a ochrana zdraví při práci“.

15. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Oba uvedené termíny lze těžko odhadovat, protože v současné době nemá stavba legislativně vyjasněný způsob užívání.

Z tohoto důvodu se nedá konkrétní termín zahájení prací ani odhadnout.

V zadávacích podmínkách investora je uvažovaná doba výstavby 12 měsíců.

Zásady organizace výstavby obsahují časový postup výstavby, pro který byly vytipovány rozhodující činnosti a ty ohodnoceny dobou provedení s tím, že jednotkou času byl jeden týden. Z takto sestaveného časového postupu, který byl zpracován formou řádkového harmonogramu vyplývá, že doba výstavby 1 roku je splnitelná včetně časové rezervy.

Doba výstavby bude také závislá na skutečnosti, ve které ročním období se budou provádět práce závislé na klimatických podmínkách (fasáda, práce na střeše).

Projektant tedy předpokládá, že doba výstavby rekonstrukce obou budov včetně nezbytného rozsahu zpevněných ploch a sadových úprav bude trvat do 1 roku.

16. ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK

16.1 Státní úřad inspekce práce – Oblastní inspektorát hl. m. Prahy - č.14818/3.42/17-2 z 25. 8. 2017

Osazení dopravních značek na oplocení ze staveniště

Na oplocení na vjezdu do areálu stavby budou osazeny následující dopravní značky a informační tabule:

Ve směru do areálu- na pravé straně brány:

Informační tabule s nápisem „STAVBA –NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“.

Zákazová značka B 20a s číslicí 10- Nejvyšší dovolená rychlost.

Zákazová značka B 30 - Zákaz vstupu chodců.

Ve směru ven z areálu –na pravé straně brány:

Příkazová značka C2 – Stůj, dej přednost v jízdě.

Příkazová značka C4b – Přikázaný směr jízdy

Oddělení provozu automobilů a pohybu osob

Provoz aut je situován do stávajícího vjezdu, vstup pěších zaměstnanců je odděleně navržen do hlavního vstupu do objektu.

Vzhledem k územnímu uspořádání (vnitřní komunikace ve vztahu k okolnímu svahovitému terénu) jsou prostorové podmínky pro rozmístění prvků zařízení staveniště stísněné. Z tohoto důvodu bude potřeba umístit skladové a materiálové zázemí vně oblouku komunikace.

Druh, rozsah a typ oplocení staveniště

Pro oplocení staveniště bude využito skoro v celém rozsahu stávající oplocení – viz bod 6-Zásady – první odrážka.

Stávající oplocení je tvořeno z ocelových prvků na betonové podezdívce – rámy z tenkostěnných profilů osazených do ocelových sloupků. Zadní oplocení na jižní straně je z drátěného pletiva do ocelových sloupků.

Obě tato oplocení (jak v zadní, horní části, tak i v průběhu boční, východní strany) budou použita jako zároveň dočasné oplocení staveniště.

Samostatně bude oplocení staveniště osazeno na přední straně objektu – na hraně mezi chodníkem a pásem zeleně.

Bude použito mobilní oplocení – systém ocelových sloupků osazených do nosných prvků (bloků) s násuvnými panely tvořícími výplně polí. Výška oplocení cca 2m, délka 40 + 5,5 m (od rohu předsunuté garáže na severovýchodní roh s odbočením k opěrné zdi). Před hlavním vstupem do budovy budou osazena vrata pro přístup pěších.

Stávající vjezdová branka zůstane zachována i po dobu výstavby, bude ale navýšena na výšku min. 2m z důvodu zajištění zábrany při jejím případném nelegálním překonání.

Dopravní řád staveniště

Tento doklad zpracuje pro dodavatele stavby oprávněný pracovník a schválí stavbyvedoucí stavby. Následně bude vyvěšen na veřejně přístupném místě, nejlépe spolu s informační tabulí s údaji o stavbě (název, stavba, investor, dodavatel, projektant, lhůta trvání realizace).

S dopravním řádem staveniště budou prokazatelně seznámeni jak zaměstnanci dodavatele, tak všichni subdodavatelé, kteří budou na stavbu dodávat, respektive odvážet materiál, výrobky.

Následující text slouží jako podklad pro zpracování tohoto dokumentu.

VZOR

DOPRAVNÍ ŘÁD STAVENIŠTĚ

Místní provozní bezpečnostní předpis pro provozování dopravy

Stavba: Rekonstrukce budovy Jeseniova – Praha 3

Dopravní cesty:

Pro příjezd a pohyb aut v prostoru stavby bude použita stávající komunikace s tím, že pro otočení aut bude sloužit stávající záliv v jihozápadním rohu areálu. Místo určení a geometrie pohybu bude vyznačena na tabuli, která bude umístěna u komunikace před určeným místem. V místě couvání nesmí být umístěny žádné stavební buňky resp. skládky materiálu.

V prostoru stavby platí přednost vozidel zprava.

Pro vstup zaměstnanců do budovy je určen hlavní vstup z čelní strany.

Nejvyšší povolená rychlost na stavbě:

Nejvyšší povolená rychlost všech vozidel na stavbě je 10 km/hod, což odpovídá rychlosti chůze pracovníka.

Místa pro stání nákladních vozidel:

V prostoru stavby nebude prováděno trvalé stání, odstavování vozidel. Místa pro nakládku resp. vykládku jsou pruhy podél komunikace. Zastavení a stání vozidla bude možné jenom v místě, kde zůstane vedle vozidla průjezdný pruh široký 3 m.

Zastavení a stání není možné ve vjezdu do stavby a ve vzdálenosti menší jak 10m od branky.

Zákaz stání vozidel na stavbě:

Vzhledem ke stísněným územním podmínkám je zakázáno stání vozidel nad časovou lhůtu potřebnou pro naložení, respektive skládku materiálu.

Vjezd osobních aut a jejich stání v prostoru stavby, je možný pouze po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem stavby – kontakt: jméno, mobil.

Určení míst pro stání stavebních strojů:

Stavební stroje (mini bagr) zůstávají po dobu jejich nasazení v prostoru stavby na určeném místě. Stroje musí být zajištěny proti zneužití cizí osobou a nežádoucímu pohybu. Stroje nelze odstavit na komunikačním průjezdovém pruhu.

Organizace dopravy na staveništi:

Organizaci dopravy provádí příslušný vedoucí stavby.

Používání pokynů pro řízení dopravy na staveništi:

Pokyn	Význam
Zvednutí pravé ruky	Stůj
Pohyb ruky ve směru určení	Jízda v určeném směru

Zpracoval:

Schválil:

Datum: